

K11

- 上海第二座K11正式動工 拓展華東文化創意之旅

新世界中國

- 天津周大福金融中心 鎖定國際優質機構及品牌入駐
- 新世界中國獲多個可持續發展獎項

新創建

- 新創建集團盈利預喜: 預期2021 財政年度 應佔經營溢利不少於 50 億港元

環境、社會及管治

- 新世界發展獲國際可持續發展評級認可
- 在天災中伸出援手以創造共享價值

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2021年8月12日)
37.30港元

52周波幅:
34.70 – 43.00港元

市值:
948.4億港元

已發行股本:(股)
2,543百萬

日均成交量:(股)
4.32百萬

聯絡我們 

公司投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

K11

上海第二座K11正式動工 拓展華東文化創意之旅



K11上海淮海中路地塊項目7月正式動工，該項目為K11於上海的第二個項目，亦是入駐長三角地區的第四個項目。是次K11再度入滬，將助力中國成為世界級文化藝術地標。

K11上海淮海中路地塊項目旨在展現淮海路百年風華，營造復古文化氛圍，並在屢獲殊榮的國際建築工作室 Lead8、Leigh & Orange、

華東建築設計研究院、P Landscape Co. Ltd等知名設計團隊的操刀下，為上海新世代打造一片文化綠洲。該項目亦引入亞洲首個專注於保育與傳承中國傳統工藝的文化創意平台——K11 Craft & Guild Foundation (KCG)，引領公眾融入項目周邊的歷史氛圍，促進本地文化傳承發展。

項目穩佔淮海中路商圈核心位置，臨近上海K11，佔地面積約17,170.8平方米，總開發面積約為128,683.2平方米。該項目與K11的理念相呼應，將「藝術·人文·自然」融入商業，目標為推動社會長期發展，為城市創造高質素的休閒空間，引領可持續的健康生活方式。

該項目將進一步拓寬K11生態圈在華東及全國的戰略佈局。目前，K11在內地和香港共有17個項目，足跡遍佈上海、廣州、天津和瀋陽等主要城市，總投資近人民幣250億元。未來五年，將再有23個項目逐步落成，總建築面積將超過280萬平方米。



備註：

- (1) 新世界發展有限公司(17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (3) 新創建集團有限公司(659.HK)：新創建

新世界中國

天津周大福金融中心鎖定國際優質機構及品牌入駐

「北方第一高樓」天津周大福金融中心公佈最新進展。項目吸引國內外眾多優質企業及商戶入駐，其中國際甲級高端寫字樓K11 ATELIER，首階段已吸引國內外一批行業領軍集團、金融及服務業機構總部入駐；K11 Select購物藝術中心則已引入眾多國內外優質品牌，包括不同規格的獨家店、首店、新概念店以及專屬形象店；未來更將引入瑰麗酒店集團旗下芊麗品牌，提供超過300間客房。



新世界中國獲多個可持續發展獎項

新世界中國踐行可持續發展戰略。集團早前於廣州舉行的第十三屆中國企業社會責任年會，獲頒發「低碳先鋒」獎項。此外於2021中國國際綠色金融與綠色建築論壇，進入《2021中國綠色地產指數》榜單前20名，《2021中國綠色地產指數（民企）》榜單前10名。

新創建

新創建集團盈利預喜：預期2021 財政年度應佔經營溢利不少於 50 億港元

新創建於7月20日交易時段後公佈盈利預喜。根據集團的未經審核綜合管理賬目的初步評估，預期2021 財政年度的應佔經營溢利為不少於 50 億港元，按年增長不少於 42%；及預期股東應佔溢利為不少於 10 億港元，較 2020 財政年度的 2.53 億港元，按年增長不少於 295%。

集團2021 財政年度的應佔經營溢利大幅改善主要基於 (i) 集團道路業務的應佔經營溢利有顯著增幅 (ii) 保險業務帶來的應佔經營溢利貢獻強勁增長，此乃由於計入其全年貢獻，以及受惠於其靈活的業務策略及創新的產品組合下香港人壽保險業務的堅實表現所致；及 (iii) 策略性投資業務的應佔經營溢利強勁復甦。新創建相信其應佔經營溢利的大幅改善，以及目前穩健的財務狀況對於支持其可持續及漸進式股息政策至關重要。

集團預期在 2021 財政年度將錄得非經營虧損約 25 億港元，主要由於作出的重新計量、減值和撥備，其中已包括於截至 2020 年 12 月 31 日止六個月期間中期業績錄得的19 億港元的若干非經營虧損。

環境、社會及管治 (ESG)

新世界發展獲國際可持續發展評級認可

在 2021 年 6 月的指數審查之後，新世界發展繼續成為富時社會責任指數之成份企業，這表明我們在提高環境、社會和治理 (ESG) 表現方面的有效管理以及定期披露我們的 ESG 表現以提升透明度的努力。



FTSE4Good

在天災中伸出援手以創造共享價值

七月中旬，河南多地受暴雨影響，引發水災，超過100萬人受災。新世界非常重視天災影響，是首批向河南伸出援手的港資企業之一。響應集團『創造共享價值』理念，新世界向河南省應急管理廳捐贈1,000萬元人民幣，助力抗洪救災。希望在我們的支持下，河南的災民能夠克服這場天災所造成的困難。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.